

מספר וועדה ענא 163

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ שנת 2023, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 66 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות הנושא נדון בוועדה בתאריך 19/12/2022 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 19/12/2022



בברכה,

אמנון ניסן  
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר	
תת פרק:	ועדות משרדיות	אגף החשב הכללי	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

**סיווג ואישור ההתקשרות**

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' 163/2022
ועדת מכרזים ענ"א	תאריך: 19.12.2022

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרז	תפקיד בוועדה
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	מרז
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר	חבר	חבר
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ שנת 2023, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 66 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	1.1.2023	תאריך סיום התקשרות	31.12.2023
מספר ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*	שווי ההתקשרות	כ- 103,935 ₪ (כולל מע"מ)
שם הספק	מספר הספק (פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה) 512766429		
חברת מטרופולי-נט בע"מ			

\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

רכש  מכר


מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם המאשר: אבי מישראל	בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	עמוד 1 מתוך 5

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

### תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת שיופק עבודה נתוני ארגונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת הפטור אישרה ב-3.5.2016, 3.3.2019 ו-6.3.2022 על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-2.4.2016 עד 1.4.2019, מ-2.4.2019 עד 1.4.2022 ומ-2.4.2022 עד 1.4.2025 (בהתאמה) לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארגונה שהחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.


סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת מטרופולינט בשנים 2013-2022 לנושא זה היה כ-872,865 ₪, כולל מע"מ.

מר אריאל קדושי, מנהל תחום רכש, מצרף במכתבו מ-15.11.2022 את מכתבה של ד"ר מיכל סבח, ראש תחום מרשם דירות ומבנים באגף דמוגרפיה ומפקד. במכתבה מ-15.11.2022, ד"ר סבח מבקשת להתקשר עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארגונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 66 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארגונה. יש לשלם לחברה עבור עלויות הפקת נתוני הארגונה של 66 עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, פורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס. הלמל"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת מטרופולינט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בתחילת שנת 2022. לא התקבלו השגות.

### מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
<b>נימוקים</b> יש להתייחס לסוגיות הבאות: <ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>		

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01

## פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000548094]

הפרסום בוצע מיום 2.2.2022 עד ליום 22.2.2022.

מועד אחרון להגשת השגות 22.2.2022 \_\_\_\_\_.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

<b>החלטת ועדת המכרזים</b>
---------------------------

## דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדה מכרזים לאישור ההקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה 01:	מהדורה:	01	

### סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג ההתקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

**V** תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-2.4.2022 עד 1.4.2025 לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

### אישור פרטי ההתקשרות

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

### פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11ג

לתח"ם)

**V** לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות וכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

## דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת מטרופולי-נט בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 66 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ.

בנוסף, על סמך הצעת המחיר של החברה לנושא לשנת 2023, בתנאים מסחריים סעיף 2 מצוין כי ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם, על בסיס רשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת הישובים שנתונייהם יסופקו ללמ"ס בפועל באותה שנה.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ם 7.6.1. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

## החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 66 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2023 עד 31.12.2023), בעלות של כ-103,935 ₪, כולל מע"מ 17%.

ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 1.4.2025. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד.

הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת מטרופולי-נט תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלמ"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור הלמ"ס.



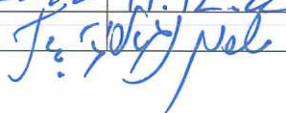
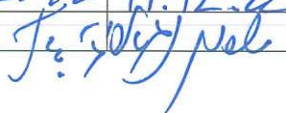
כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב). לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לשנת 2023, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-88,830 ₪ לפני מע"מ, כפי שמפורט בהצעת המחיר, מצ"ב (36 רשויות עד 50,000 תושבים:  $1,155 * 36 = 41,580$  ₪ לפני מע"מ + 30 רשויות מעל 50,000 תושבים:  $1,575 * 30 = 47,250$  ₪ לפני מע"מ) – העלות לכל סוג רשות זהה לעלות בשנים 2018-2022, חל שינוי בכמויות הישובים בכל סוג רשות). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-103,935 ₪.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של שנתיים – שנה + אופציה להתקשרות לשנה נוספת (בעלות של כ-105,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום), היא כ-210,000 ₪, כולל מע"מ. בכפוף לקיום תקציב.

## חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין / טלית יעקובי	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	
תאריך	19.12.23	19.12.2023	19.12.22	19.12.22	
חתימה					

261ak22

**קדם הזמנה לקנייה \***

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד מערכות מידע / פרסומים ודפוס  
 אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	נתוני ארנונה לשנת 2023 של 66 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם תתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו
כמות:	66 X קובץ נתונים + קובץ מילונים
שם הספק:	מטרופולינט
צורך/מטרה/הערות:	מרשם דירות ומבנים
מסמכים מצורפים:	הצעת מחיר ע"ס 88,830 ₪ לא כולל מע"מ

**פרטי היחידה הרוכשת:**

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים נטע – 2236, אמנון – 2277, טובה – 2287)

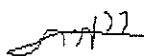
אגף 1	תחום 1
גף	תאריך 15.11.2022

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS
רכישת קבצים- מטרופולינט	1684	. 0001	04015	WBS=L-6400
	_ 0 _ _ _	. _ _ _ _	- 0 _ _ _ _	WBS=L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01 - 15
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - _____
שם המזמין	מיכל סבח

15.11.2022

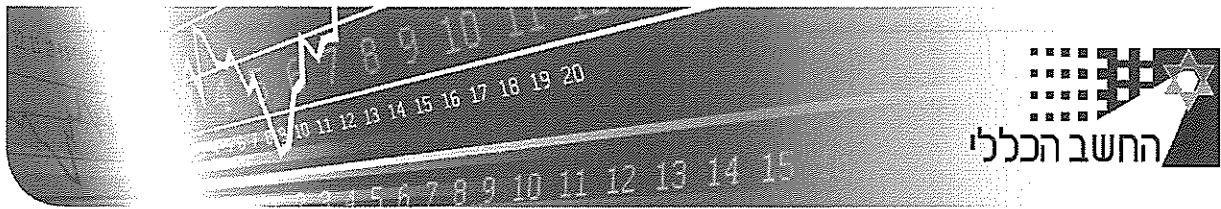
שם מאשר התקציב כרמית ליכטנשטיין



שם מבצע ההזמנה במערכת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

תאריך ידוע המזמין על הפקת ההזמנה \_\_\_\_\_

מספר ההזמנה במרכבה \_\_\_\_\_



**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס/דמוגרפיה ומפקד	דמוגרפיה ומפקד
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	15.11.2022
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל תחום רכש

שם ההתקשרות המבוקשת
רכישת נתוני ארנונה – חברת "מטרופולי-נט בע"מ" – שנת 2023

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס רוכשת נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים, חלק מהנתונים נרכשים מחברת "מטרופולי-נט בע"מ" שמנהלת את קבצי הארנונה של 66 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות, מצ"ב מכתבה של הגב' מיכל סבח, מנהלת מרשם דירות ומבנים.
בתאריך 02/04/2022 אישרה וועדת מכרזים ענ"א 28/2022 את חברת "מטרופולי-נט בע"מ" כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות עד לתאריך 01.04.2025, נבקש לאשר את ההתקשרות לשנת 2023.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ של רשות מקומית עד 50,000 תושבים – 1,155 ₪ לא כולל מע"מ,
עלות קובץ של רשות מקומית מעל 50,000 תושבים – 1,575 ₪ לא כולל מע"מ,
עלות הקבצים:
36 רשויות עד 50,000 תושבים: $1,155 * 36 = 41,580$ ₪ לא כולל מע"מ,
30 רשויות מעל 50,000 תושבים: $1,575 * 30 = 47,250$ ₪ לא כולל מע"מ,
סה"כ: 88,830 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ עלות ההתקשרות לשנת 2023: 103,931 ₪ כולל מע"מ.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

סעיף תקציבי: 04-53-01-15

WBS: 6400-4015-0001-1684

### התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

ע"פ ספק יחיד

### חתימת ממלא הטופס:

שם	ד"ר מיכל סבח
חתימה	
תפקיד	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין     
  שירותים     
  ביצוע עבודה     
  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה תקנת משנה

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<b>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</b> אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי לא.

<b>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1 ספק יחיד בתחום.</b>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"מ, יש למלא את השדות הבאים:

<b>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</b> אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו כן, לא נמצא.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"מ, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי       מכרז סגור       פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_\_

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"מ)	
	2013-2015	27,300 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 22/2013 מיום 8.5.13	3 (29)	התקשרות ראשונה
הארכה	2016	65,500 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 24/2016 מיום 3.5.16	3 (29)	התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2017	65,500 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 14 מיום 21.3.17	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2018	68,880 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 15 14.3.18	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2019	76,335 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 24 26.02.19	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2020	76,335 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 15 17.02.20	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2021	82,530 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת
	2022	86,415 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת
	2023	88,830 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
- שם רשימת המציעים
- התמחות/תת התמחות מבוקשים
- רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

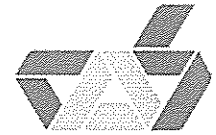
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	ק/קני צימרון
תפקיד	מנהל/תחום רכש



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשנה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד  
Senior Department of Demography and Census

15/11/2022

אל: אריאל קדושי, מנהל תחום רכש

**בקשה לרכישת קבצים ממטרופולינט**

לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2023, ברצוננו לרכוש מחברת מטרופולינט את קבצי הארנונה שהיא מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות.

ע"פ החלטת ו. המכרזים (ענ"א 28 מיום 2.4.2022 ההתקשרות עם מטרופולינט, בגינה הוצא חוזה רכישה מסי 4000549766 תהיה תקפה עד 1.4.2025, תוך ציון העובדה ש"יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן).

ע"פ הצהרת החברה וככל הידוע לנו בשנת 2023 מנוהלים ע"י החברה קבצי ארנונה של 66 רשויות מקומיות. בין הקבצים ישנם קבצים של מסי יישובים שנוהלו ע"י חברה אחרת בשנת 2022 ועדיין לא הוחלט האם לרכשם מחברה זו או מהחברה שתנהל אותם בשנת 2023, ההחלטה תתקבל ע"פ מבחני איכות כשבכל מקרה הקבצים יירכשו, בסופו של דבר, רק מאחד הספקים ולא משניהם.

אבקשך להוציא הזמנת רכש ע"פ הפירוט הבא (רשימת שמות היישובים פורטה בהצעת המחיר המצ"ב):

נתוני ארנונה של 66 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו.

סה"כ 66 יישובים עלות 88,830 ₪ בתוספת 17% מע"מ כחוק (סה"כ 103,931 ₪ כולל מע"מ לשנת 2023)

קבצי הנתונים וטבלאות המילון יועברו דרך הכספת, בפורמט שהוסכם, במהלך חודשים אפריל-יוני.

בברכה,

מיכל סבא

לכבוד  
ד"ר מיכל סבח  
מנהלת מרשם דירות ומבנים  
תחום מרשם דירות ומבנים | אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

טל' 02-6593106 | פקס 02-6593003 | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il)

### הנדון: קליטת קבצי ארנונה - רשויות מקומיות לשנת 2023

בהמשך להסכם שנחתם בין הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ובין מטרופולינט ביולי 2010, ובמסגרת הערכות לקליטת קובצי ארנונה באפריל הקרוב, מצ"ב הצעת מחיר לרכישת קובצי ארנונה עבור הרשויות המנוהלות על ידי מטרופולינט. רשימת הרשויות המצורפת בנספח א', סך הכול 66 רשויות.

בחלוקה הנהוגה על ידיכם ישנם 34 מועצות מקומיות + 3 מועצות אזוריות = 36 רשויות "קטנות", בנוסף 30 עיריות המוגדרות רשויות "גדולות".

מסירת הקבצים מעוגנת בהסכמים שנחתמו מול הרשויות בשנת 2020 ותקפים עד לשנת 2025.

### מטרת רכישת הקבצים

הלמ"ס מעוניינת בבניית מרשם דירות סטטיסטי ארצי שיקיף את כלל הדירות בארץ באופן פרטני ומדויק ככל האפשר.

### העברת הקבצים

לצורך בניית הקבצים הועבר לחברתנו דו"ח המפרט הנתונים אותם נדרש להעביר ללמ"ס. הקבצים יועברו אליכם במבנה קובץ ASCII באמצעות כספת מאובטחת, בהתאם למבנה שנדרש על ידיכם.

### מחירים

רשויות מקומיות קטנות – 1,155 ₪ לכל רשות (סה"כ 36 רשויות)

רשויות מקומיות גדולות – 1,575 ₪ לכל רשות (סה"כ 30 רשויות)

### עלות העבודות לשנת 2023

88,830 ₪ + מע"מ



1. הנתונים שיועברו על ידי מטרופולינט בע"מ ללמ"ס יהיו בהתאם למפורט בנספח המצורף להצעה זו "משתנים קריטיים לאיסוף – מרשויות מקומיות", בצירוף הערותינו המודגשות ע"ג הדו"ח.
2. מובהר כי הצעתנו זו הינה במקביל לפעילות אחרת הקיימת ואינה מחליפה אותה.
3. ביצוע העבודה בכפוף למסירה מלאה של אישורי רשויות להעברת הנתונים.

### **תנאים מסחריים**

1. לכל המחירים המפורטים בהצעתנו זו יש להוסיף מע"מ כחוק.
2. ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם, על בסיס רשימת היישובים הרלבנטית במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת היישובים שנתוניהם יסופקו ללמ"ס בפועל באותה שנה.
3. הצמדה – בהתאם לכללי ההצמדה של החשב הכללי מס' הוראה 2.17.7.

### **מועד העברת הנתונים**

במהלך חודש אפריל 2023.

**אנו עומדים לשירותכם לכל שאלה נוספת, ולהמשך שיתוף פעולה פורה.**

בברכה,  
קסניה יליזרוב, מתאמת לקוחות ספקים  
מטרופולינט בע"מ

**בחתימתי מטה, הנני מאשר הזמנת השירותים/המוצרים המפורטים לעיל:**

שם, תפקיד וחתימת מזמין השירות	חתימת מורשה חתימה + חותמת	תאריך



נספח א'

רשימת הרשויות (28 עיריות +34 מועצות מקומיות):

מס'ר	שם מועצה מוניציפלית	סמל מועצה	שם מועצה
1	מועצה מקומית	472	אבו גוש
2	עירייה	2400	אור יהודה
3	מועצה מקומית	3760	אורנית
4	מועצה מקומית	3750	אלפי מנשה
5	עירייה	70	אשדוד
6	עירייה	2530	באר יעקב
7	מועצה מקומית	3652	בית אריה- עופרים
8	מועצה מקומית	480	בית גן
9	עירייה	6200	בת ים
10	עירייה	681	גבעת שמואל
11	מועצה מקומית	2550	גדרה
12	מועצה מקומית	490	דייר אל-אסד
13	מועצה מקומית	492	דייר חנא
14	עירייה	9700	הוד השרון
15	עירייה	6500	חדרה
16	מועצה מקומית	2034	חצור הגלילית
17	עירייה	1247	חריש
18	מועצה מקומית	498	טורעאן
19	מועצה מקומית	502	ירכא
20	מועצה מקומית	504	כאבול
21	מועצה מקומית	633	כפר ברא
22	עירייה	168	כפר יונה
23	מועצה מקומית	508	כפר כמא
24	עירייה	634	כפר קאסם
25	מועצה מקומית	1271	להבים
26	עירייה	7000	לוד
27	מועצה מקומית	1060	לקיה
28	מועצה מקומית	516	מגיד אל- כרום
29	עירייה	3797	מודיעין עילית
30	מועצה מקומית	28	מזכרת בתיה
31	מועצה מקומית	517	מזרעה
32	מועצה מקומית	43	מטולה
33	מועצה מקומית	4203	מסעדה



מעיליא	518	מועצה מקומית	34
מעלה עירון	1327	מועצה מקומית	35
מעלות תרשיחא	1063	עירייה	36
נהריה	9100	עירייה	37
נוף הגליל	1061	עירייה	38
נשר	2500	עירייה	39
נתיבות	246	עירייה	40
סחי'נין	7500	עירייה	41
עילוט	511	מועצה מקומית	42
עכו	7600	עירייה	43
עפולה	7700	עירייה	44
עראבה	531	עירייה	45
ערד	2560	עירייה	46
ערעה	637	מועצה מקומית	47
פסוטה	535	מועצה מקומית	48
קצרין	4100	מועצה מקומית	49
קריית ביאליק	9500	עירייה	50
קריית ים	9600	עירייה	51
קריית יערים	1137	מועצה מקומית	52
קריית מוצקין	8200	עירייה	53
קריית שמונה	2800	עירייה	54
קרני שומרון	3640	מועצה מקומית	55
ראמה	543	מועצה מקומית	56
ראש העין	2640	עירייה	57
רהט	1161	עירייה	58
רמלה	8500	עירייה	59
שלומי	812	מועצה מקומית	60
שפרעם	8800	עירייה	61
תל מונד	154	מועצה מקומית	62
תל שבע	1054	מועצה מקומית	63

**נספח ב'**

**רשימת מועצות אזוריות (3 מועצות אזוריות)**

מס'יד	סמל מעמד מוניציפלי	שם מעמד מוניציפלי
1	30	גזר
2	42	מרחבים
3	51	תמר



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות		פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	תת פרק: ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת: 7.2.1.1	מספר טופס: 7.2.1.1.15.ט
		מהדורה: 01	תת מהדורה: 01

**סיווג ואישור ההתקשרות**

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	28/2022
תאריך	1/3/22

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר	חבר	
יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ שנת 2022, כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 65 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מספר ההתקשרות
1.1.2022	31.12.2022	כ- 101,110 ₪ (כולל מע"מ)	מס' פנייה במנו"ף*
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	
חברת מטרופולי-נט בע"מ		512766429	


\*שדה זה ינואל לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

- רכש מכר  
 טובין  
 שירותים  
 ביצוע עבודה  
 מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישאל | תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי



ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

### תיאור מהות התקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת שיופקו עבורה נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת הפטור אישרה ב-3.5.2016 ו-3.3.2019, על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-2.4.2016 עד 1.4.2019 ומ-2.4.2019 עד 1.4.2022 (בהתאמה) לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3.

סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת מטרופולינט בשנים 2013-2021 לנושא זה היה כ-771,755 ש"ח, כולל מע"מ.

מר אריאל קדושי, מנהל תחום רכש, מצרף במכתבו מ-23.2.2022 את מכתבה של גב' מיכל סכה, ראש תחום באגף דמוגרפיה ומפקד. במכתבה מ-23.2.2022, גב' סכה מבקשת להתקשר עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 65 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.


יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של 65 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

הלמל"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת מטרופולינט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

### מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/הסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן
<b>נימוקים</b> יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מרביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>		

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	
	תת מהדורה: 01	

**פרסום כוונת ההתקשרות**

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000548094\_]

הפרסום בוצע מיום 2.2.2022 עד ליום 22.2.2022.

מועד אחרון להגשת השגות 22.2.2022 \_\_\_\_\_.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

**החלטת ועדת המכרזים****דיון בהשגות שנתקבלו**

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

**דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:**

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

### סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור סיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-2.4.2022 עד 1.4.2025 להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

### אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

### פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

פרויקט/מסמך/מסמכים לאישור ההתקשרות הפטור לפי תקנה 3(29), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי חכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

### דיון ונימוקים

נזו להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל. מכרז פומבי מוגבל. מכרז סגור או פנימי ותחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת מטרופולי-נט בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 65 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ.

בנוסף, על סמך הצעת המחיר של החברה לנושא לשנת 2022, בתנאים מסחריים סעיף 2 מצוין כי ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם, על בסיס רשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת הישובים שנתונייהם יסופקו ללמ"ס בפועל באותה שנה.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת החכ"ם 7.6.3. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

### החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 65 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2012 עד 31.12.2022), בעלות של כ-101,110 ₪, כולל מע"מ 17%.

ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 1.4.2025. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מהודשת האם החברה עדיין ספק יחיד.

הקבצים יופקו ע"י החברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת מטרופולי-נט תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלמ"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור הלמ"ס.

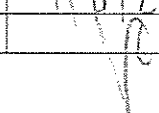
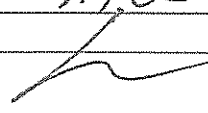

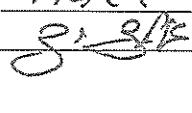
כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.


העלות הכוללת המשווערת השנתית של ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לשנת 2022, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-86,415 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר, מצ"ב – העלות לכל סוג רשות זהה לעלות בשנים 2018-2021, חל שינוי בכמויות הישובים בכל סוג רשות). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-101,110 ₪.


העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-105,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום), היא כ-315,000 ₪, כולל מע"מ. בכפוף לקיום תקציב.

### התימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין/ הדר לוינברג	יצחק גולדשטיין	
תאריך	11/6/22	3.3.22	1.3.22	1/3/22	
חתימה					

046ak22

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.2	הוראה מקשרת:		
7.2.1.2.2.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף מערכות מידע
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	06/03/22

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 \_\_\_\_\_ תקנת משנה 29) בכפוף לתנאים הבאים:

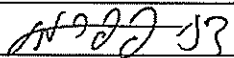

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פיסום כוונת הלמ"ס להכריז על חברת מטרופולי-נט בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם החברת מטרופולי-נט בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות.

האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-2.4.2022 עד 1.4.2025, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.1.4.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:


הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
דני פפרמן	מיכל חורין	גרמן קונסטנטינובסקי	
חתימה			

לכבוד  
ד"ר מיכל סבח  
מנהלת מרשם דירות ומבנים  
תחום מרשם דירות ומבנים | אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
טל' 02-6593106 | פקס. 02-6593003 | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il)

### הנדון: קליטת קבצי ארנונה - רשויות מקומיות לשנת 2021

בהמשך להסכם שנחתם בין הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ובין מטרופוליןט ביולי 2010, ובמסגרת הערכות קליטת קובצי ארנונה באפריל הקרוב, מצ"ב הצעת מחיר לרכישת קובצי ארנונה עבור הרשויות המנוהלות על ידי מטרופוליןט. רשימת הרשויות המצורפת בנספח א', סך הכול 62 רשויות.  
בחלוקה הנהוגה על ידיכם ישנם 32 מועצות מקומיות + 4 מועצות אזוריות = 36 רשויות "קטנות", בנוסף 26 עיריות המוגדרות רשויות "גדולות".  
מסירת הקבצים מעוגנת בהסכמים שנחתמו מול הרשויות בשנת 2020 ותקפים עד לשנת 2025.

### מטרת רכישת הקבצים

הלמ"ס מעוניינת בבניית מרשם דירות סטטיסטי ארצי שיקיף את כלל הדירות בארץ באופן פרטני ומדויק ככל האפשר.

### העברת הקבצים

לצורך בניית הקבצים הועבר לחברתנו דו"ח המפרט הנתונים אותם נדרש להעביר ללמ"ס. הקבצים יועברו אליכם במבנה קובץ ASCII באמצעות כספת מאובטחת, בהתאם למבנה שנדרש על ידיכם.

### מחירים

רשויות מקומיות קטנות – 1,155 ₪ לכל רשות (סה"כ 36 רשויות)

רשויות מקומיות גדולות – 1,575 ₪ לכל רשות (סה"כ 26 רשויות)

### עלות העבודות לשנת 2021

82,530 ₪ + מע"מ